

MI	GH max. 354,0 m üNN
0,6	-
-	a

ZEICHENERKLÄRUNG (innerhalb des Geltungsbereichs)

- MI Mischgebiet (§ 6 BauNVO)
- GH Gebäudehöhe in m
- 0,6 Grundflächenzahl GRZ (§ 19 BauNVO)
- a Abweichende Bauweise (§ 22 Abs. 1 BauNVO)
- Baugrenze
- Mischgebiet
- Private Grünfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
- Flächen oder Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)
- Flächenhaftes Pflanzgebot (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)
- Flächenhafte Bindung für die Erhaltung von Bäumen und Sträuchern (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 b BauGB)
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- Geltungsbereiche rechtsgültiger Bebauungspläne
- Bestehende Grundstücksgrenzen

ZEICHENERKLÄRUNG (außerhalb des Geltungsbereichs)

- Umgrenzung von Flächen, die im Bodenschutz- und Altlastenkataster erfasst sind (§ 9 LBodSchAG)
- FFH-Gebiet
- SPA-Vogelschutzgebiet
- Überschwemmungsgebiet
- HQ100 Hochwassergefahrenkarte Juni 2014
- Biotop

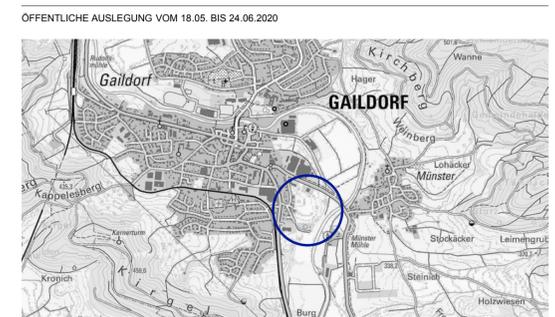
FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSSCHABLONE

Art der baulichen Nutzung	Höhe baulicher Anlagen
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Dachform, Dachneigung	Bauweise

Gehölzrodung

BEBAUUNGSPLAN "FLÜRLE III" IN GAILDORF

1:500



VERFAHRENSVERMERKE

Aufstellungsbeschluss	(§ 2 Abs. 1 BauGB)	am 27.11.2019
Ortsübliche Bekanntmachung	(§ 2 Abs. 1 BauGB)	am 12.12.2019
Auslegungsbeschluss		am 29.04.2020
Ortsübliche Bekanntmachung	(§ 3 Abs. 2 BauGB)	am 07.05.2020
Öffentliche Auslegung	(§ 3 Abs. 2 BauGB)	vom 18.05. bis 24.06.2020
Satzungsbeschluss	(§ 10 Abs. 1 BauGB)	am
Genehmigung Landratsamt Schwäbisch Hall AZ	(§ 10 Abs. 1 BauGB)	am
Ortsübliche Bekanntmachung/Inkrafttreten	(§ 10 Abs. 3 BauGB)	am

Entwurf gefertigt am 29.04.2020
Landratsamt Schwäbisch Hall, Fachbereich Kreisplanung

AUFGESTELLT
Gaildorf, den 29.04.2020

AUSGEFERTIGT
Gaildorf, den

gez. Zimmermann (Bürgermeister)

Zimmermann (Bürgermeister)